

N° 62  
GFV SAINT VINCENT  
LES GABARRIERS  
AOC SAINT-ÉMILION GRAND CRU



SAINT VINCENT

*Terroir • Tradition • Transmission*

FONDÉ EN 1994

# LES VIGNOBLES, BARDET EN VIDÉO



# UNE APPELLATION MONDIALE



**1999**

INSCRIPTION AU  
PATRIMOINE  
MONDIAL DE  
L'HUMANITÉ PAR  
L'UNESCO

**8**

COMMUNES

**5 000**

HECTARES  
EXPLOITÉS



DÉCEMBRE 1999 RESTE UNE DATE HISTORIQUE POUR SAINT-ÉMILION !

C'est à cette date que le vignoble et les 8 villages de la Juridiction de Saint-Émilion ont été inscrits au Patrimoine Mondial de l'Humanité par l'Unesco, au titre de « paysage culturel ». Une première mondiale !

Cette inscription représente environ 5 000 hectares de vignes et continue de faire la fierté des vignerons qui ont à la fois façonné et préservé le terroir.

# VIGNOBLES BARDET



Paul-Arthur, Sylvie, Philippe, Alice et Thibault



## RESPECT DU TERROIR ET GOÛT DE LA TRANSMISSION

L'histoire commence en 1704 sur les berges de la Dordogne. A présent, la famille Bardet gère 4 châteaux en AOC Saint-Emilion Grand Cru pour plus de 50 hectares cultivés.

Chacun apporte ses compétences et sa créativité. Sylvie et Philippe, les parents, ont repris la barre en 1979 et donnent aujourd'hui le cap entre pratiques environnementales et innovations technologiques.

Paul-Arthur, l'aîné, renouvelle et modernise l'approche commerciale de la maison, tandis que Thibault apporte une nouvelle image avec les cuvées officielles des séries Game of Thrones et Peaky Blinders. Quant à Alice, elle développe les projets oenotouristiques du domaine et de sa région.

Hommage à l'histoire de leur famille, la gabarre est l'emblème des Vignobles Bardet. La silhouette conquérante de la gabarre, la voile au vent tournée vers l'avenir, incarne leur démarche audacieuse.

[www.vignoblesbardet.com](http://www.vignoblesbardet.com)

# VIGNOBLES BARDET



## DES PRATIQUES INNOVANTES ET RESPECTUEUSES DE LA NATURE

Après avoir été co-président de la commission technique du CIVB pendant 10 ans et membre de la commission régionale de l'INAO, Philippe Bardet démontre sa démarche environnementale en appliquant toutes les mesures de préservation des écosystèmes naturels aux Vignobles Bardet. Il expérimente de nouvelles pratiques pour permettre au terroir d'exprimer toute sa richesse.

L'enherbement dans les vignes, la reconstitution d'écosystèmes naturels grâce à des haies autour des parcelles, l'observation du vignoble par une station météorologique, le système strict de tri des déchets et l'utilisation de la géothermie, sont autant de pratiques respectueuses de l'équilibre de la nature, qui limitent l'impact de l'activité sur l'environnement.

Philippe Bardet, ex-Président fondateur du SME (Système de Management Environnemental) des vins de Bordeaux, a reçu le prix de l'innovation par la Revue du Vin de France.

[https://www.youtube.com/watch?v=bd\\_VALCiRnA](https://www.youtube.com/watch?v=bd_VALCiRnA)



# VIGNOBLES BARDET

GAME OF THRONES



## DE LA GABARRE À... GAME OF THRONES !

Des vins d'excellence en accord avec la tradition des 4 châteaux du domaine.

Des cuvées éphémères à l'identité forte, Sœurette et Louissette, élaborées par les enfants de la famille.

Des cuvées orientées vers de nouvelles clientèles comme les cuvées officielles de séries Game Of Thrones, PeakyBlinders ou encore Seigneur des anneaux.

Une vinification à l'image du domaine, respectant la tradition tout en la modernisant.

Une qualité renommée des vins du vignoble avec des citations fréquentes dans Terre de Vins, RVF, Forbes, James Suckling..

### James Suckling

Château du Paradis 2016	93-94/100
Château Val d'or 2016	90/100
Château Pontet Fumet 2018	91/100
Château Franc le Maine 2014	92/100

### Guide Hachette

Château du Paradis 2014	2 étoiles
-------------------------	-----------

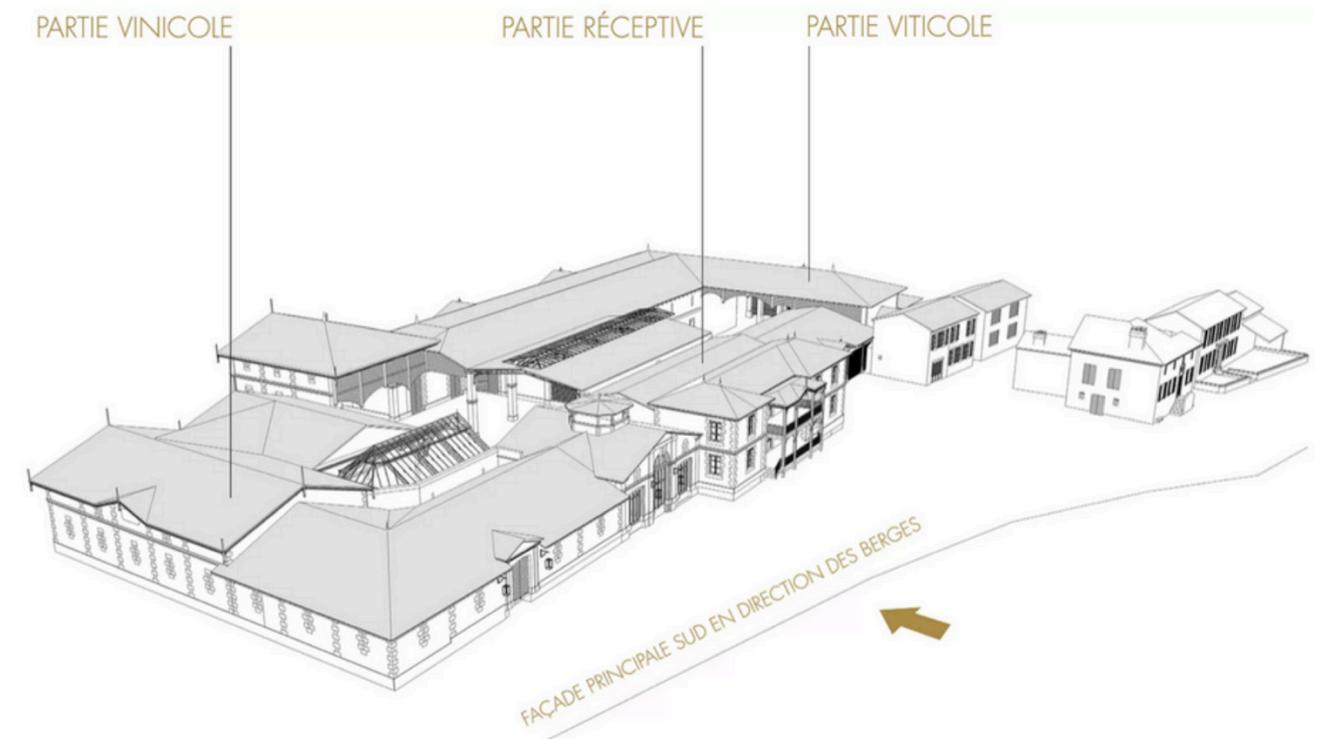


# L'AMBITION FAMILIALE



Nos projets répondent à nos ambitions de qualité des vins et découverte de l'agroécologie. L'expérience client proposée est unique dans un contexte favorable à l'œnotourisme. La création du GFV Saint Vincent Les Gabarriers est l'opportunité de financer ce beau projet de rénovation de l'existant autour de valeurs fortes : famille, innovation, agroécologie.

*Famille Bardet*



LE PROJET ARCHITECTURAL

À DÉCOUVRIR

# IDENTIFIER LES ATOUTS DE VOTRE GFV



## FAMILLE

---

- L'histoire commence en 1704 sur les berges de la Dordogne
- Tradition, transmission et experts, chacun apporte ses compétences et sa créativité
- Expérimentation collective pour s'adapter et améliorer sans cesse le caractère et la qualité des vins

## INNOVATION

---

- Dépôt de brevet en 2002 de la machine Tribaie permettant le lavage et la sélection des meilleures baies
- Depuis 2010, mise au point d'équipement permettant de travailler « au grain près »
- Entretien des sols en fauchant au lieu de labourer afin de garder un couvert végétal naturel et permanent

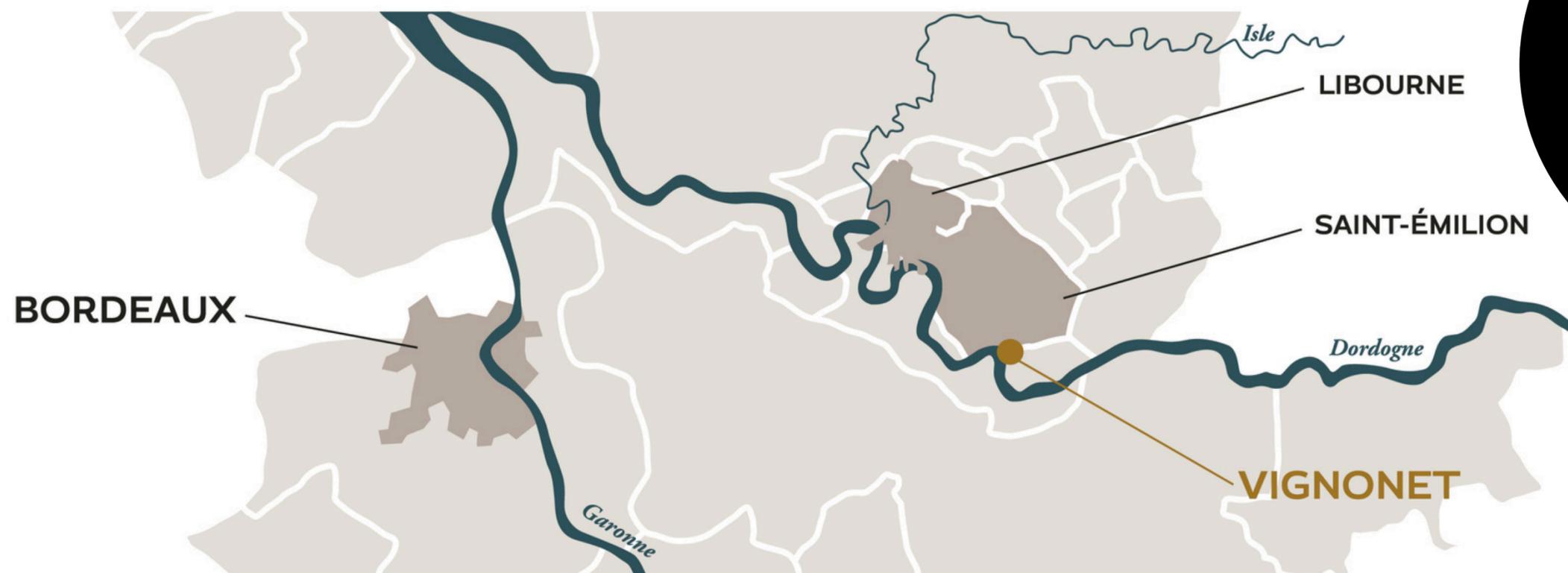
## AGROÉCOLOGIE

---

- Depuis 2001, aucun engrais, autofertilité des sols pour valoriser l'expression du terroir
- Pilotage des écosystèmes et gestion intégrée des ravageurs
- Agroforesterie et enherbement permanent, cultiver l'humus et l'eau rendant le vignoble naturellement plus résilient

# VOS PARCELLES

GFV SAINT VINCENT LES  
GABARRIERS



Commune  
**VIGNONET**

Lieux-dits

Arvouet, Roberte, Fumet

4 ha 07 a 21 ca

dont 04 ha 02 a 48 ca  
de vignes

SECTION	PARCELLE CADASTRALLE	COMMUNE	LIEU-DIT	SURFACE	CÉPAGES
AD	0169	VIGNONET	ARVOUET	00 ha 75 a 15 ca	Merlot/ Cabernet
AC	0060	VIGNONET	ROBERTE Ouest	02 ha 77 a 06 ca	Merlot
				dont 02 ha 72 a 33 ca de vignes	
AD	0206	VIGNONET	FUMET	00 ha 55 a 00 ca	Merlot

# VOTRE INVESTISSEMENT

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VIGNES EN AOC SAINT-ÉMILION GRAND CRU

**31 819 €**  
TOUS FRAIS COMPRIS



ACQUISITION D'UN LOT DE 2 670 PARTS SOCIALES	26 700 €
FRAIS D'ACTES NOTARIÉS ET DROITS D'ENREGISTREMENT	2 475 €
HONORAIRES ET FRAIS DE RECHERCHE TTC	2 644 €

Le GFV Saint Vincent Les Gabarriers est composé de 202 950 parts dont 202 920 parts sont à la vente (soit 38 lots).

# VOTRE DOTATION

EN BOUTEILLES

18 BOUTEILLES D'UNE VALEUR TOTALE DE : 651 €

PAIEMENT EN NUMÉRAIRE NON POSSIBLE



## CHÂTEAU DU VAL D'OR

Sols : Graves récentes, sols argilo calcaires  
Cépages : Merlot 86 % Cabernet Franc 8 %  
Cabernet Sauvignon 6 %  
Âge moyen des vignes : 35 ans  
Élevage : barrique 50% neuves / 50% anciennes



## CHÂTEAU PONTET FUMET

Sols : Graves récentes, sols argilo calcaires  
Cépages : Merlot 81 % Cabernet Franc 17 %  
Cabernet Sauvignon 2 %  
Âge moyen des vignes : 34 ans  
Élevage : barrique 50% neuves / 50% anciennes



## CHÂTEAU DU PARADIS

Sols : Graves récentes  
Cépages : Merlot 67 % Cabernet Franc 30 %  
Cabernet Sauvignon 3 %  
Âge moyen des vignes : 40 ans  
Élevage : barrique 100% neuves

AVANTAGES

20% SUR L'ENSEMBLE DE LA GAMME DU DOMAINE

# LE FONCTIONNEMENT DE VOTRE GFV

N° 62  
GFV SAINT VINCENT  
LES GABARRIERS  
AOC SAINT-ÉMILION GRAND CRU

## STATUTS

Dénomination sociale  
Siège social  
Gérance

GFV Saint Vincent Les Gabarriers  
17 chemin de la Cale 33300 Vignonet  
M. Paul-Arthur BARDET, M. Thibault BARDET  
et M. Philippe BARDET

## BAIL

Durée  
Fermage annuel  
Paiement du fermage au GFV

25 ans  
10 hl/ ha x prix hl (selon arrêté préfectoral)  
10,26 hl en nature et 29,99 hl en numéraire

## COMPTABILITÉ

Recettes  
Dépenses  
Frais de l'expert-comptable  
Frais d'accompagnement Saint Vincent  
Impôt foncier  
Bénéfice distribué

10 hl x 4,0248 ha x 413,50 € = 16 642,55 €  
3 040 € TTC  
3 800 € TTC  
600 €  
18 bouteilles AOC Saint-Emilion Grand Cru/ lot

# UNE PROXIMITÉ D'EXPERTS

## VIGNERON

---

Exploitation de la vigne  
Gestion du GFV  
Réception des associés lors des AG

## SAINT VINCENT

---

Professionnalise les relations entre tous les acteurs  
A votre écoute pour toutes questions  
Fait vivre la liste des associés  
S'assure de l'envoi des invitations aux AG  
Garantit la tenue des AG  
Supervise de la logistique dans la distribution des bénéfices  
Accompagne dans la transmission de parts  
Organise le marché secondaire  
Dynamise la vie de votre investissement

## ASSOCIÉ

Participation aux AG  
ou envoi du pouvoir  
Enlèvement des bouteilles

## NOTAIRE

---

Création du GFV  
Etablissement du bail  
Mise à jour des statuts

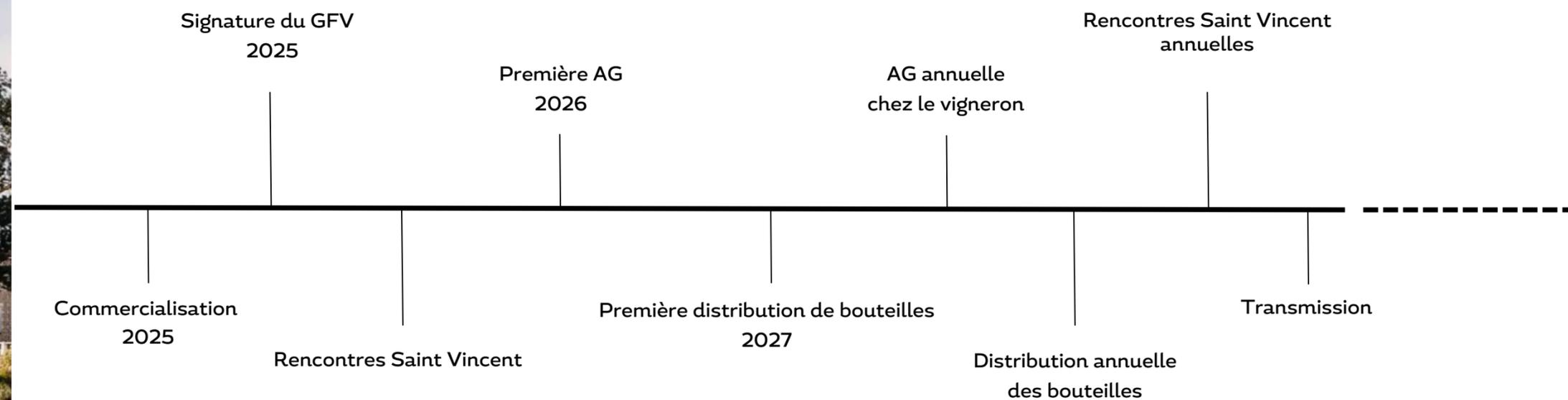
## COMPTABLE

---

Etablissement des comptes  
Envoi des liasses fiscales et attestations IFI  
Envoi des convocations aux AG

# LA VIE DE VOTRE GFV

N° 62  
GFV SAINT VINCENT  
LES GABARRIERS  
AOC SAINT-ÉMILION GRAND CRU



SAINT VINCENT À VOS CÔTÉS

# REJOIGNEZ LA FAMILLE SAINT VINCENT



En devenant propriétaire, vous intégrez la famille Saint Vincent. Vous disposerez d'une écoute personnalisée et accéderez à tous nos services. Sérénité et expertise sont nos maîtres-mots.

Les Rencontres Saint Vincent sont l'occasion annuelle de se retrouver en « famille » dans un cadre prestigieux pour partager et mieux se connaître.

Lors de cette manifestation, vous participerez à la bourse d'échange et aurez l'opportunité de diversifier votre cave avec des vins de nos 4 régions viticoles !

## VIGNOBLES BARDET

Monsieur Paul-Arthur BARDET

745 Chemin de la Cale  
33300 Vignonet

05 57 84 53 16

paul@bardet.mobi

## EXPERT COMPTABLE

Cabinet BSF  
Monsieur Franck CHANQUOY

35 Rue Jean Descas  
33800 Bordeaux

05 57 55 05 05

secretariat@bsf.fr

## NOTAIRE

Étude COUTANT  
Maître François COUTANT

1 Simard  
33330 Saint-Émilion

05 57 24 71 05

office33110.saint-emilion@notaires.fr



# SAINT VINCENT

*Terroir • Tradition • Transmission*

FONDÉ EN 1994

contact@gfv-saint-vincent.fr

LES GFV SAINT VINCENT

7-9 boulevard Rembrandt  
21000 Dijon

03 80 71 55 00



Ce document a été préparé par LES GFV SAINT VINCENT dans un but purement informatif et ne constitue nullement une sollicitation en vue de l'achat.  
Toute reproduction est interdite.

ÉDITION 2025