

N° 72
GFV SAINT VINCENT
L'IMPERIALE
AOC CHATEAUNEUF-DU-PAPE



LE DOMAINE DES PÈRES DE L'ÉGLISE

1805
INSTALLATION

28
HECTARES
EXPLOITÉS

14
HECTARES EN
CHATEAUNEUF-DU-PAPE



Domaine des Pères de l'Eglise

Situé à Châteauneuf-du-Pape, le domaine des Pères de l'Eglise est dirigé par Laëtitia et Serge Gradassi qui perpétuent un savoir-faire ancestral tout en regardant vers l'avenir.

Le domaine bénéficie de la richesse de terroirs variés. La vinification allie techniques traditionnelles et innovations, garantissant finesse et élégance aux vins.

Récompensé par plusieurs distinctions, dont une médaille d'or au concours des grenaches du monde, le domaine est reconnu pour la qualité de ses vins.

L'AMBITION DE LAËTITIA ET SERGE

“ Depuis six générations, notre famille perpétue avec passion et engagement le savoir-faire du Domaine des Pères de l'Eglise. Aujourd'hui, nous avons à cœur de préserver cet héritage tout en préparant l'avenir.

Nous souhaitons assurer la transmission du domaine dans les meilleures conditions, tout en poursuivant son développement. C'est pourquoi nous avons décidé de créer un Groupement Foncier Viticole (GFV). Ce modèle nous permettra d'ouvrir notre vignoble à des investisseurs passionnés, désireux de s'impliquer dans une aventure viticole authentique et d'accompagner la continuité du domaine.

Rejoignez-nous dans cette aventure et devenez acteurs de notre histoire viticole ! “

Laëtitia et Serge Gradassi, vignerons

Domaine 
des Pères de l'Eglise



VOTRE INVESTISSEMENT

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VIGNES
EN AOC CHÂTEAUNEUF-DU-PAPE

51 190 €

TOUS FRAIS COMPRIS

ACQUISITION DES PARTS POUR UN LOT DE 46 200 PARTS SOCIALES	46 200 €
FRAIS D'ACTES NOTARIÉS ET DROITS D'ENREGISTREMENT	INCLUS
HONORAIRES ET FRAIS DE RECHERCHE TTC	4 990 €

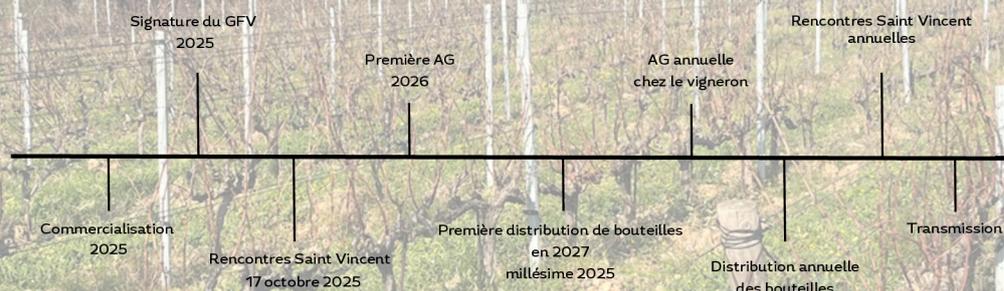
Le GFV Saint Vincent L'IMPERIALE est composé de 1 387 000 parts sociales dont 1 386 000 sont à la vente (soit 30 lots)
La durée du bail est de 25 ans minimum

Commune

Châteauneuf-
du-Pape

Lieux-dits : "Le Pied de
Baud, Les Terres Blanches
et Le Bois de la Ville"

02 ha 31 a 39 ca



SAINT VINCENT À VOS CÔTÉS

VOTRE DOTATION

EN BOUTEILLES

30 BOUTEILLES DE 75 CL ET 3 MAGNUMS DE 150 CL
D'UNE VALEUR TOTALE : 1 542 €

PAIEMENT NON CONVERTIBLE EN NUMÉRAIRE



18
bts
75 cl

VALEUR : 37,40€ T.T.C

CUVÉE Tradition "Le Calice de St Pierre"
AOC CHÂTEAUNEUF-DU-PAPE



6
bts
75 cl

VALEUR : 43,80 € T.T.C

CUVÉE "Le Calice de Saint Pierre"
AOC CHÂTEAUNEUF-DU-PAPE



6
bts
75 cl

VALEUR : 65 € T.T.C

CUVÉE "L'Héritage de Pollus"
AOC CHÂTEAUNEUF-DU-PAPE



3
Magnums
150 cl

VALEUR : 72 € T.T.C

CUVÉE Tradition "Le Calice de St Pierre"
AOC CHÂTEAUNEUF-DU-PAPE

AVANTAGE

10% DE RÉDUCTION SUR LA GAMME DES VINS DU DOMAINE

Rejoignez la famille Saint Vincent !

Ce document a été préparé par LES GFV SAINT VINCENT dans un but purement informatif et ne constitue nullement une sollicitation en vue de l'achat.
Toute reproduction est interdite.

LES GFV Saint Vincent SAS - 7 et 9 boulevard Rembrandt 21000 Dijon
03 80 71 55 00 // contact@gfv-saint-vincent.fr // www.gfv-saint-vincent.fr

ÉDITION 2025