



L'ÉCHO DES VIGNES

ACTUS, SOLUTIONS ET INVESTISSEMENTS
POUR VIVRE VOS PASSIONS VITICOLES

AVRIL
2025

L'ÉDITO

NOTRE ENGAGEMENT EST DOUBLEMENT PRIMÉ EN 2025

Émilie Bourgeat, présidente de Saint Vincent

Déjà deux distinctions prestigieuses pour Saint Vincent en 2025 ! En janvier, et pour la dixième année de suite, nous avons atteint le podium du Trophée Gestion de Fortune (2^{ème} place). Un palmarès établi sur quatre critères : le nombre de citations par les conseillers en gestion de patrimoine (CGP), la qualité de l'offre, du service, et les compétences commerciales. Nous tenons à remercier les partenaires CGP pour leur soutien ! En mars, c'était au tour des Pyramides de la Gestion de Patrimoine d'attribuer à Saint Vincent le premier Prix dans la catégorie Groupements Fonciers Viticoles. Ces distinctions nous honorent et nous encouragent à poursuivre notre développement. Notre secret ? Des produits exceptionnels et un accompagnement expert, face à un marché en constante évolution. Le tout, au service des investisseurs et des terroirs viticoles.



NOUVEAU GFV — CHAMPAGNE

Situé au cœur de la Côte des Bar, ce vignoble est certifié en agriculture biologique, mais également en biodynamie. À venir très bientôt ! Pour en savoir plus ou rejoindre notre liste d'attente.

CONTACTEZ-NOUS

L'ACTU

DES AVANTAGES FISCAUX REVUS A LA HAUSSE

C'est une opportunité unique qui s'ouvre aux propriétaires et futurs investisseurs dans le foncier viticole. Adoptée en février, la loi de finance 2025, élargit le champ de la transmission du foncier viticole, avec des avantages fiscaux inédits.

Vous êtes amateur de vin ou investisseur à la recherche d'un placement solide, qui a du sens ? Cette réforme vous permet de transmettre un patrimoine viticole jusqu'à 20 M€ à moindre coût ! Côté viticulteurs, elle répond aussi à un enjeu clé : faciliter la transmission des exploitations, et donc leur pérennité.

Concrètement, que change cette loi ? Sur les biens transmis dans le cadre des baux à long terme, le plafond d'abattement de 75 % se trouve réhaussé. Il passe de 300 000 € à 600 000 € sous réserve d'une conservation des biens pendant 5 ans. Et de 500 000 € à 20 M€ pour une conservation pendant 18 ans. Au-delà de cette durée, l'abattement est de 50 %.

Vous voulez en savoir plus ? Le cabinet d'expertise comptable ECA résume ses implications viticoles dans [ce post](#). Et pour élargir aux mesures liées au patrimoine des exploitants agricoles, les notaires du réseau GIE Ruranot proposent [cet article](#).



L'ACCORD METS & VINS QUE BOIRE AVEC L'AGNEAU DE PÂQUES ?

Coup de coeur de Maxime Brunet, Chef sommelier de l'Hostellerie du Chapeau Rouge** à Dijon (21)

Avec un gigot de 7 heures.

À Saint Cibard au cœur du Bordelais, la famille Amoreau produit un nectar d'une intensité, d'une vibration et d'une luminosité rare qui viendra s'amuser avec le gigot. Côté millésimes, optez pour un peu de maturité : 2010-2012, c'est parfait.

DÉCOUVREZ LES AUTRES COUPS DE CŒUR

NOS VIGNERONS



THIERRY VAUTE, VOIX DES VIGNERONS INDÉPENDANTS

Président de la Fédération des vigneron indépendants de Vaucluse, **Thierry Vaute** est actif sur tous les terrains quand pour défendre son terroir viticole. Son fief ? **Le Domaine de le Pigeade** et sa bâtisse du XIV^e siècle, situés au cœur de la Provence et de la vallée du Rhône. L'histoire débute dans les années 1960, lorsque Nicole et Claude Vaute, issus de familles agricoles, font le pari de la vigne. Leur fils Thierry et son épouse Marina prennent le relai en construisant leur propre cave, où ils vinifient leur premier millésime en 1996. Aujourd'hui, le Domaine s'étend sur plus de 40 ha, avec quatre appellations : Muscat de Beaumes de Venise, Beaumes de Venise rouge, Vacqueyras et Ventoux. Et bientôt une AOC Châteauneuf-du-Pape, sur un hectare de vigne en label AB, grâce à notre GFV !

DÉCOUVREZ NOTRE GFV
en Châteauneuf-du-Pape

LA MÉTÉO DES VIGNES

Le début d'année est une période charnière pour le vigneron, qui prépare la vigne à une nouvelle saison tout en restant vigilant face aux caprices de la météo. L'hiver marque la taille des ceps, une étape essentielle pour structurer la vigne et favoriser un bon développement des bourgeons. Cette tâche minutieuse, réalisée dans le froid, influence directement la future récolte.

EN SAVOIR PLUS

L'AGENDA

Laissez-vous emporter par l'effervescence des Rencontres Saint Vincent en Champagne !
Rendez-vous vendredi 17 octobre
à l'Hôtel de ville de Troyes.

INSCRIVEZ-VOUS

NOTRE MÉTIER

Créateur de Groupements Fonciers Viticoles (GFV) prestigieux depuis 1994, Saint Vincent vous ouvre les portes des plus beaux terroirs français : Bourgogne, Champagne, Bordeaux et Vallée du Rhône.

DÉCOUVREZ NOS OFFRES