



L'ÉCHO DES VIGNES

ACTUS, SOLUTIONS ET INVESTISSEMENTS
POUR VIVRE VOS PASSIONS VITICOLES

JANV.
2026



L'ÉDITO

EN 2026, NOUS EXAUÇONS TOUS VOS VOEUX VITICOLES

Émilie Bourgeat, présidente de Saint Vincent



Chers membres du club Saint Vincent, nous vous souhaitons une pétillante nouvelle année ! Notre équipe l'aborde avec ambition, après un beau millésime 2025 : poursuite de notre implantation dans la vallée du Rhône sud avec deux nouveaux GFV à Châteauneuf-du-Pape, et la création très attendue d'un GFV en Bourgogne - en blanc et rouge, village et premier cru.

2025 a aussi marqué les premiers pas de notre démarche RSE et la poursuite de la formation de jeunes talents, comme notre juriste Orelle Prempain. Sans oublier la montée en puissance de nos

GFV dédiés : une parcelle unique à acquérir entre amis ou en famille, accessibles dès 250 000 € avec les avantages fiscaux d'un GFV classique (*lire plus bas*).

Une bonne nouvelle pour commencer 2026 : après leur succès à l'automne, les Rencontres Saint Vincent reviennent ! Nous vous donnons rendez-vous le 16 octobre, en Bourgogne, pour échanger, déguster et partager ce qui nous rassemble : le vin, le terroir... et l'esprit d'innovation. À l'image de votre lettre d'infos, qui s'enrichit de nouveaux rendez-vous.



NOUVEAU GFV DÉDIÉ DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN CROZES-HERMITAGE

Saint Vincent vous propose une opportunité rare en Vallée du Rhône Nord : investir seul, en famille ou entre amis dans un domaine familial de sixième génération, certifié bio.

La parcelle : près de deux hectares, 100 % syrah.

Les bouteilles : Crozes-Hermitage rouge et blanc.

La souscription : individuelle ou en groupe de huit associés maximum (*famille ou amis*).

Le budget : 400 000 € environ.

CONTACTEZ-NOUS



L'ACTU

PRIVATISER UN VIGNOBLE EN FAMILLE
OU ENTRE AMIS : C'EST POSSIBLE



Devenir propriétaire d'une parcelle viticole unique, seul, en famille ou entre amis : c'est le principe de nos GFV dédiés, avec une première offre à Crozes-Hermitage (*voir ci-contre*). Ils offrent les avantages fiscaux d'un GFV classique.

La différence ? Vous entretenez un lien unique avec le vigneron, car le cercle de personnes est plus restreint et les échanges plus directs. Vous choisissez la forme de votre rémunération, le nombre de bouteilles, les cuvées... et construisez l'histoire qui vous ressemble.

Les demandes se multiplient. Ces dernières années, Saint Vincent a accompagné plusieurs projets de ce type. Vous souhaitez créer votre GFV ou acquérir une parcelle, seul ou avec votre cercle proche ? Nous étudions toutes les demandes et concevons chaque projet sur mesure.



LA MÉTHODE SAINT VINCENT

VOUS VOULEZ ACCÉDER EN PRIORITÉ
À NOS FUTURS GFV ?

Qui dit nouveau GFV dit places limitées. Pour accéder en priorité à nos offres, vous pouvez signer un mandat de délégation de recherche auprès de notre équipe et rejoindre la file d'attente de nos futurs projets. À l'automne, les investisseurs ayant rempli ce mandat ont ainsi bénéficié d'un accès prioritaire à notre nouveau GFV en Bourgogne. Autre avantage : cela nous aide à concevoir des offres toujours plus proches de vos attentes !

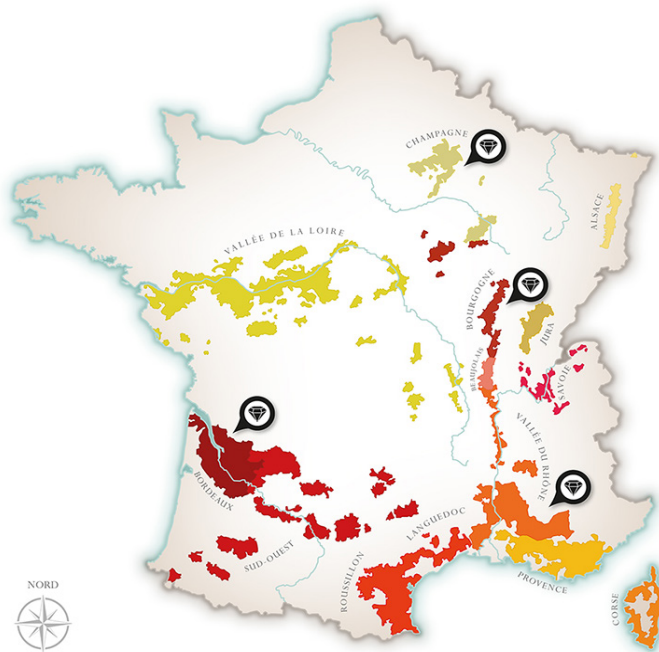
JE CONFIE MA RECHERCHE D'INVESTISSEMENT À SAINT VINCENT



L'AGENDA

POUR CONNAÎTRE LA DATE
DE VOTRE AG, C'EST PAR ICI

Cliquez sur cette carte pour accéder à l'agenda des assemblées générales de nos GFV. Celles du premier semestre sont programmées, les autres le seront bientôt.



LA MÉTÉO DES VIGNES

2025 : UNE ANNÉE VITICOLE
CONTRASTÉE POUR LA FRANCE



36,2 millions d'hectolitres. C'est la production viticole nationale en 2025, selon les estimations du ministère de l'Agriculture au 1^{er} novembre. Un volume stable par rapport à 2024, mais historiquement bas : -16 % par rapport à la moyenne 2020-2024.

En cause ? La canicule et la sécheresse d'août. Celles-ci ont asséché les grains, accéléré la maturité des raisins et avancé les vendanges.

Une bonne nouvelle : la production en AOP progresse sur un an (+9 %), bien qu'en recul par rapport à la moyenne quinquennale. Dans le détail des productions régionales, on observe des disparités.

LIRE LA SUITE



NOTRE MÉTIER

Créateur de Groupements Fonciers Viticoles (GFV) prestigieux depuis 1994,
Saint Vincent nous ouvre les portes des plus beaux terroirs français :
Bourgogne, Champagne, Bordeaux et Vallée du Rhône.

DÉCOUVREZ NOS OFFRES

